

Referat fra dialogmøte fritidsboligeiere 4. oktober 2024

Tema for møtet: Dagsorden fremgår under.

Sted/tid: Kommunestyresalen kl. 15.00-17.00.

Deltakere:

Fra fritidsboligeierne:

- Tommy Johnsen, Skeikampen hytteforum
- Bjørg Simonsen, Vassenden/Espedalen (Nord)
- Tore Baunan, Værskai (Sør)
- Per Gunnar Dalløkken, Synstgardsetra (Midt) – via Teams

Folkevalgte:

- Anette Musdalslien, ordfører og møteleder
- Stig Audun Melbø, Varaordfører/formannskapet
- Einar Einstad, formannskapet
- Viggo Haugen, formannskapet
- Heidi Kristiansen, formannskapet
- Geir Tore Land, formannskapet
- Karoline Svendsen Jordet, formannskapet

Fra tjenesten/administrasjonen:

- Harald Landheim, prosjektleder teknisk enhet
- Monika Valset, næringsrådgiver LRV
- Jarle Snekkestad, ass kommunedirektør, referent.

Innledning

Anette Musdalslien ønsket velkommen, og møtedeltakerne presenterte seg.

Orientering og samtale.

1. Ny kommunedelplan for Skei:

Innmeldt spørsmål fra Skei: Skeikampen hytteforum registrerer at mange av de forholdene vi har kommentert på i tidligere utgaver av planen nå er ivaretatt på en hensiktsmessig måte. Vi har allikevel valgt å gi noen ytterligere merknader til noen overordnede forhold (se vedlegg). Har kommunen noen foreløpige kommentarer til disse merknadene?

Ordføreren informerte om at høringsfrist første høring er ute. Mellom 40-50 innspill. Bl.a. fra Skeikampen hytteforum. Behandles først nå i Planutvalget. Sannsynligvis vil det bli lagt frem noe til behandling før jul. Alle innspill vil bli vurdert på en skikkelig måte.

Skeikampen hytteforum uttalte seg i møtet positive til utkastet, da tidligere innspill virker til å være hensyntatt. Overordna støtte til planen, men noen mindre ting er spilt inn. Det mest overordna er knyttet til å ta vare på stedets identitet. Hindre overdreven belysning. Enhetlig skilting. Gress på takene. Reparasjonsarbeider i naturen. Høyden på bygg i sentrumsområdet er det sterkeste mening om.

2. Trafikksikkerheten på Skei

Innmeldt spørsmål fra Skei: Utbedringer av trafikale forhold er planlagt i forbindelse med store utviklingsprosjekter, men nye prosjekter uteblir. Hvilke muligheter er det for "midlertidige" utbedringer uten disse prosjektene? Vi tenker særlig på gangvei på følgende to strekninger: Ca. 70 meter gang- og sykkelveg ved Skeikampen fjellandsby. Ca. 100 meter gang- og sykkelveg mellom Skitorget og Skei appartement.

I Skeikampen sentrum er mye knyttet til utbyggingsavtaler, og spørsmålet er hva som skjer i mellomtiden. Harald Landheim informerte om at 70 meter gang- og sykkelveg ved Skeikampen fjellandsby vil ligge inne som et rekkefølgekrav i reguleringsplan, og at 100 meter gang- og sykkelveg mellom Skitorget og Skei appartement ligger inne som en bestemmelse i OTG-planen. Begge tiltakene koster penger, og grunnet manglende byggevirksomhet for tiden, kommer det ikke inn midler til å utføre tiltakene.

Skeikampen hytteforum spurte om det kan gjøres noe midlertidig, enklere, inntil det bygges ordentlig.

Landheim svarte at situasjonen slik den er nå, nok vil vare noen år til. Det er kryssende skiløype som er den største utfordringen; planfri kryssing skal etableres. Der skiløypa krysser er det skiltet. Det er en oversiktig strekning. Kan hende at bedre skilting kan bidra til noe bedre sikkerhet på kort sikt.

Skeikampen hytteforum tok med seg budskapet tilbake, at det er gjennom planene løsningen ligger, og at det ikke er noe å gjøre med situasjonen akkurat nå.

2b) Fylkesveg 255

Ordføreren informerte om at vegstrekningen 255 fra Helleberg til Svatsum er prioritert på topp i kommunens uttalelse til fylkesvegprogram 2026 - 29. Det er foretatt store utbedringer etter ekstremværet «Hans», men det er fortsatt behov ut over dette. Stig Melbø utfordret hytteforeningene oppover mot Svatsum til å støtte kommunens prioritering av fylkesvegen, og det som gjenstår, ved å få til presseoppslag om saken. Bjørg Simonsen støttet ideen.

3. Kommunedelplan for skiløyper

Spørsmål fra Skei: Hvordan har kommunen tenkt til å følge opp? Ordføreren opplyste at Kommunedelplanen for løyper har vært på høring. Ordføreren redegjorde for hvordan

oppfølgingen er finansiert og organisert. Se vedlagte presentasjon.

Spørsmål fra Værskoi om det kommuniseres bra med foreningene på Værskoi, noe Landheim bekreftet. På spørsmål svarte ordføreren at dialogen med løypelagene har vært god, med årlig rapportering. Det ligger treårige partnerskapsavtaler til grunn for kommunens bidrag. Neste avtalefornyelse er i 2026.

Björg Simonsen uttrykte tilfredshet med den økningen som kom i tilskuddene, fordi det er begrensede finansieringskilder.

Skeikampen hytteforum tok opp skånsom bruk av fjellområder, skogsløyper, skånsom hogst i løypeutviklingen mm. Landheim svarte at kommunen sitter tett på, og er observatør i styret i Skeikampen pluss. Standardisering av løypebredden (brede), gjør det mer effektivt å kjøre løypene siden stor løypemaskin kan benyttes overalt.

Einstad opplyste at grunneieravtalene åpner for at de kan bruke løypene til å kjøre ut tømmer. Derfor er det en sambruk i dag.

4. Mineralleting i Espedalen

Ordføreren orienterte om at kommunen har liten innflytelse på selve leteprosessen, men dette endres noe når det kommer til arealavklaring.

Nikkelprisene har stupt grunnet mye produsert i Indonesia. I fjor vinter ble det ikke foretatt prøveboring, men iflg. leteselskapet Kendrick er prosjektet ikke skrinlagt.

Björg Simonsen viser til at en naturkartlegging uansett må gjøres. Et innspill til kommunen er å inngå et samarbeid med Norges Miljø- og Biovitenskapelige Universitet (NMBU) i Ås, der en masteroppgave ville kunne være en nøytral naturkartlegging.

Spørsmål kom om hvilke milepæler kommunen kommer inn. Ordføreren viste oversikten over tillatelsesprosessen. Simonsen ba om at kommunen holder hytteeierforeningene jevnlig oppdatert om status.

5. Nærbutikken Svatum

Innmeldt spørsmål: Prosjekt "Bygdelivsbutikken - nærbutikken som møteplass og velferds-sentral i små lokalsamfunn". Kommunen vedtok i april å slutte seg til dette prosjektet med Nærbutikken Svatum. Gjennomføringsfrist juni 2026.

Er det planlagt å involvere hytteeierne? Vil kommunen ta opp igjen muligheten for at butikken får en varig løsning med tilgang til hele butikken hele året?

Svar fra ordfører: Det er invitert til et bygdemøte på Heimly en tirsdag 22. oktober, der alle er invitert.

Monika Valset informerte om prosjektet «Bygdelivsbutikken», i regi av Innlandet fylkeskommune, og i regi av Merkur. For nærbutikken i Svatum, er det kr. 200.000 til

disposisjon. Akkurat nå ønskes innspill på hvordan butikken kan bli enda mer attraktiv. Å gjøre butikken til noe mer enn bare butikk, men en faktor i lokalsamfunnet.

Simonsen pekte på behovet for 24/7-butikk hele året i hele butikken, inkludert kaffekroken som treffpunkt.

Ordføreren redegjorde for at kommunen har sjekket dette med Merkur, og at dette prosjektet kan åpne for ny søknad om åpen butikk hele året. Prosjektet kan bety en annen konklusjon hos Statsforvalteren, som forrige gang avviste søknaden.

Ordføreren oppfordret hytteforeningene til å spre invitasjonen til møtet på Heimly på sine Facebooksider o.a.

6. Bruk av nettverket til dialog med hytteeierne

Innmeldt spørsmål: "Sammen i vest" er et samarbeidsforum som har e-postadresser og Facebook-grupper som når en stor andel av hytteeierne i vestre dalføre. Dette kan benyttes for å nå målgruppen. For eks. kunne innbyggerundersøkelsen som nylig er gjennomført blitt distribuert gjennom dette nettverket. Vil kommunen gjøre mer systematisk bruk av dette framover?

Ordfører svarte at når kommunen har behov for å nå ut med informasjon, kan andre kanaler brukes, men primært bruker kommunen sine egne kanaler, og gjerne at privatpersoner og foreninger deler det som står på kommunens hjemmeside, når det er aktuelt.

Kommunen kan ikke informere alle hytteeierne direkte pga Personvernforordningen (GDPR), men kan informere lederne av foreningene, som kan spre informasjon videre. Ordføreren oppfordret hytteeierne til å «like» Gausdal kommune på Facebook, der er det mye informasjon.

7. Skredfareutredning for reguleringsplan og byggesak

Innmeldt spørsmål: Iflg. NVEs aktsomhetskart og faresonekart er bl.a. store deler av Espedalen utsatte områder for skred. Ved behandling av alle byggesaker (f.eks. oppsetting av garasje/uthus eller tilbygg) innenfor slike soner er det nå krav til utredning av geolog før godkjenning/friskmelding. Vi ber om nærmere informasjon fra kommunen om hvilke typer risiki kravet omfatter, og hvordan det praktiseres. Finnes det muligheter for generalisering/forenkling, slik at ikke hver enkelt byggesak utløser krav til utredning?

Landheim har konsultert planavdelingen. I Espedalen er det aktsomhetssoner, og de danner grunnlaget for de hensynssonene som kommunen legger inn i kommuneplanens arealdel. Reell fare må utredes før det kan bygges. I nyere planer blir hensynssonene lagt inn, og gjennom reguleringsplanen avklares det hvordan man forholder seg til de konkrete farene. I eldre planer er ikke disse hensynssonene lagt inn, og ved nye byggetiltak på slike tomter er det grunneier selv som har ansvaret for å få foretatt en utredning av farene, og at flere naboer evt. kan gå sammen om en slik utredning.

Tore Baunan understreket at hvis noen grunneiere har utført en undersøkelse, så er rapporten deres. Kommunen kan ikke dele denne. En ny grunneier som har krav på seg til utredning, må kontakte de som eier rapporten, og ev kjøpe seg inn i denne.

Landheim svarte positivt på at helningsgraden, kombinert med topografi og steintype mm. kan ha betydning for farevurderingen i sonene.

8. Referater fra dialogmøter på kommunens hjemmeside

Oppfølging av informasjon på dialogmøtet i 2023.

Ordføreren svarte positivt på at referatene skal gjøres bedre tilgjengelig.

9. Kartdata for kyr

Innmeldt spørsmål fra Skei: Er det mulig å få til et samarbeid med eiere av buskapen og leverandør av kartløsning der disse dataene legges ut på en plattform åpent for publikum? Mange på Skei ønsker en slik løsning. I møtet ble det presisert at spesielt hundeeierne er opptatt av dette.

Ordføreren redegjorde for at det ikke er noen løsning for dette i dag, som samler den enkelte bondes data. I No-Fence har det vært et spørsmål om kartdata kan samles, og publiseres.

På Skei, der de har Monel, har bøndene utfordret leverandøren på å finne en løsning der flere kan gå inn og se kartdataene. De har en løsning på Gålå, men det er bøndene selv det står på. Kommunen har ikke noen rolle i dette.

10. Inngjerding av hyttetomter

Innmeldt spørsmål fra Skei: Vi registrerer at kommunen (som varslet) foretar kontroller av at reguleringsbestemmelser overholdes (særlig i.f.t. kravet om 400 m² inngjerding). Vi opplever i noen tilfeller blir områder inngjerdet med skigard erstattet med trådgjerder i påvente av korrigert skigard. Dette er uheldig. I den grad det er mulig oppfordrer vi kommunen til å utvise skjønn i mer marginale saker (fokus på farlig type inngjerding og de med vesentlig for stor inngjerding, fremfor pluss 20-50 kvm for mye).

Ordfører svarte at arbeidet med å få bukt med ulovlig inngjerding er intensivert.

Skeikampen pekte på at problemet er på flere nivåer. Både uregulerte tomter, og for store inngjerdinger. Det neste nivået er å få bukt med ulovligheter, noe Skeikampen hytteforum er opptatt av. Det er de grove forseelsene de er opptatt av, de bør tas først. Trådgjerder (elektriske) bør ikke kunne settes opp som erstatning for skigard/annet gjerde.

Einar Einstad informerte om at en del grunneiere har meldt inn sak til Jordskifteretten om avklaring av beiterettigheten, da denne ikke er avklart i dag. Bestemmelsene i reguleringsplanen for Svarttjernlia nord sier at 400 kvm kan inngjerdnes dersom beiterettighetene er avklart. Alle nye planer, inkludert kommunedelplanen, har

bestemmelser om 400 kvm. Noen eldre reguleringsplanområder har ikke lov til inngjerding.

Spørsmål fra Værskoi om forbud mot inngjerding, som følge av beiterettigheter. Stig Melbø opplyste at dette er statsallmenning, og at det dermed er Fjellstyret som fastsetter regler. Haugen opplyste at det er muligheter for å sette opp gjerde, hvis det kan dokumenteres plager med storfe/ammekyr, og da kan det bli gitt tillatelse til en viss lengde på gjerdet.

Ordføreren avsluttet med at det vil bli kontrollaktivitet i høst også.

11. VA-gebyrer

Innmeldt spørsmål: Det vises til tidligere korrespondanse med kommunen om saken, der Gausdal kommune på oppfordring har kommentert på Norges Hytteforbund sin rapport om gebyrer.

For selvkostområder kan kommunen fastsette ulike gebyrsatser hvis en større del av ett anlegg medfører høyere kostnad enn de øvrige. Dette gjelder både tilknytningsgebyr og årsgebyr. Ref. Miljødirektoratets kommentarer til forurensingsforskriftens kapittel 16. Skeikampen hytteforum sitter fortsatt igjen med spørsmålet; hvorfor er gebyrene for fritidsboliger generelt høyere enn for boliger i hele kommunen?

Er det mulig for kommunen å fremlegge et regnskap som viser hvordan gebyrer er kommet frem?

Det forventes ikke nødvendigvis konkret svar på spørsmålene på dialogmøtet, men vi tar gjerne en dialog om saken.

Ordføreren svarte at forskjell på gebyrer mellom hytter og boliger, er noe kommunen har anledning til. Når kostnadene er ulike, og når det ikke kreves inn mer enn det koster. Se presentasjon.

Skeikampen uttalte at de som graver i saken fortsatt er skeptiske, og ønsket at kommunen kunne legge frem et mer detaljert regnestykke for hvorfor gebyrene er som de er.

Einar Einstad uttalte at den beste metoden for å redusere kostnaden er å innføre vannmåler. Om lag ¾ av fritidseiendommene på Skei har ikke vannmåler.

Spørsmål om alle boligeiere er med å betale for økt vannbehov på hyttene på Skei?
Ordfører svarte at forbruksgebyrene er høyere for hytter, enn for boliger, nettopp fordi kostnadene knyttet til hyttene er større.

Tilleggs punkt

Gausdal kommunes nettsider for lag og foreninger <https://gausdal.kommune.no/kultur-idrett-og-fritid/frivillighet/oversikt-over-lag-og-foreninger/> har «Velforeninger» under menyen Kategorier, men denne er uten innhold.

Oppsummering

Ordføreren takket for et godt møte, og minnet om at det er fullt mulig å ha en dialog i mellom møtene også!