

Skeikampen hytteforum

Årsberetning 2025

1 Skeikampen hytteforum

Skeikampen hytteforum (SH) ble stiftet i 2011. Hytteforumet har pr desember 2025 i alt 27 medlemsforeninger/vel/sameier som igjen representerer ca. 1300 fritidsboliger (indirekte medlemmer).

På årsmøtet 2024 ble det vedtatt å endre organisasjonens navn til Skeikampen hytteforum (tidligere «Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid»).

Skeikampen hytteforum har som målsetting å bidra til en positiv utvikling av Skeikampen som destinasjon, med fokus på fritidsboligeiere. Styret arbeider for at Skeikampen hytteforum skal være en part som aktørene på Skei/Skeikampen og Gausdal kommune lytter til når beslutninger av betydning for destinasjonen skal fattes.

Gausdal kommune og lokale næringsaktører er viktige interessenter for hytteforumet.

2 Medlemmer i Skeikampen hytteforum

De fleste sameier, hyttevel, hytteeierforeninger og andre sammenslutninger av fritidsboligeiere på Skei og Austlid er medlemmer i Skeikampen hytteforum. Hytteforumet arbeider for å være en samlende aktør for alle fritidsboligeiere/fritidsboligeierforeninger tilknyttet destinasjonen. Utbyggingen av nye fritidsboliger på Skei de siste årene har vært omfattende, og flere områder har ennå ikke etablert hyttevel.

Nettsida (<https://skeikampenhytteforum.no/>) er et viktig verktøy for løpende informasjon til medlemsorganisasjonene, de indirekte medlemmene og øvrige fritidsboligeiere i området. Vi har en forventning om at våre nettsider etter hvert vil kunne ivareta det meste av informasjonsbehovet overfor medlemmer og indirekte medlemmer. Nettsida er fortsatt under utvikling og vi kan fortsatt forbedre informasjonsflyten. På nettsidene er det en egen passordbelagt side for medlemmene.

Kontaktpersonene i medlemsorganisasjonene holdes i tillegg til nettsida løpende informert om aktuelle saker via e-post.

En god dialog med medlemsorganisasjonene er viktig for styret i Skeikampen hytteforum. Det er viktig at hytteforumet blir informert om nye kontaktpersoner hos medlemmene og andre endringer i kontaktdetaljer gjennom året. Manglende oppdatering av kontaktinformasjon kan medføre at medlemmene ikke mottar viktig informasjon.

Styret jobber med å få bedre oversikt over veglag, hyttevel, sameier og andre fritidsboligeierforeninger på Skei/Austlid.

Det har kommet til følgende nye medlemsforeninger i 2025:

- Northugtunet hyttevel



- Slåseterlia hyttevel
- Torsdalsgrenda velforening
- Stavtaket vel og hytteforening

Det er viktig at det etableres hyttevel i alle områder/veger slik at det sikres en god oppfølging av veger og infrastruktur, god informasjonsformidling, innkreving av løypebidrag og deltakelse i Skeikampen hytteforum. Hytteforumet følger opp nye hyttefelt mht. etablering av hyttevel.

3 Dialog med Gausdal kommune

Dialog med Gausdal kommune er viktig for Skeikampen hytteforum, herunder politikere i Gausdal kommune og ansatte i kommuneadministrasjonen som bestyrer fagområder som er av betydning for saker som angår hytteforumet, hytteforumets medlemmer og indirekte medlemmer.

Det har i 2025 ikke vært gjennomført dialogmøte med kommunen. De senere år har det vært 1-2 slike møter mellom kommunen og fritidsboligeierforeninger i kommunen. Tommy Johnsen har representert Skeikampen hytteforum i dialogmøtene. Styret er godt fornøyd med måten Gausdal kommune legger til rette for og gjennomfører dialogmøtene. Kommunen virker å prioritere dialogmøtene høyt, og både formannskapet og representanter fra kommuneadministrasjonen deltar på møtene. Møtene ledes av ordføreren. Det er styrets oppfatning at kommunen er interessert i å høre fritidsboligeierens syn på forhold i kommunen.

Følgende tema har stått sentralt på dialogmøtene (foruten tema som angår Vestre Gausdal):

- Beitedyr; tiltak for å unngå konflikter og redusere risiko
- Oppfølging av gjerdebestemmelsene i reguleringsplanene
- Status på relevant planarbeid i kommunen
- Trafikksikkerhet
- Vann- og avløp på Skei, inkludert avgifter
- Partnerskapsavtaler med sti- og løypelag

Årsaken til oppholdet i år er at kommunen har flyttet alle andre dialogmøter til våren 2026, og de ulike partene/fritidsboligorganisasjonene var enige om å gjøre det samme for vårt interesseområde

Styret mener at dialogmøtene er svært nyttige og ser fram til en videreføring av ordningen.

4 Dialog med næringslivet på Skei

Skeikampen hytteforum har løpende dialog med næringsaktørene på Skei der Destinasjon Skeikampen og Skeikampen Pluss (SK+) er våre viktigste samarbeidspartnere.

Skeikampen Pluss har ansvar for vedlikehold og preparering av skiløypene på Skeikampen og eierne av fritidseiendommer er gjennom løypebidrag den største bidragsyter til Skeikampen

Pluss. Samarbeidet med Skeikampen Pluss skjer i hovedsak gjennom fritidsboligeierne sin representant i Skeikampen Pluss sitt styre, men også ved egne møter mellom hytteforumet og Skeikampen Pluss. Fokus i disse møtene har vært utvikling av skiløyper og mulige forbedring av systemet for innkreving av løypebidrag.

Løypebidraget er ikke bare betaling å få gode skispor, men et viktig bidrag til at Skeikampen fortsetter å utvikles som destinasjon, med de fordeler vi alle har av det. Skeikampen hytteforum oppfordrer alle til å betale løypebidrag for 2025/2026 med et anbefalt standardbeløp på kr 1390.

Flere og flere av våre medlemsforeninger bidrar også gjennom selv å samle inn løypebidrag fra sine medlemmer slik at Skeikampen Pluss kan fakturere dette samlet og ikke til hver enkelt hytteeier. Dette reduserer de administrative kostnadene i Skeikampen Pluss, slik at innbetalte løypebidrag i størst mulig grad kan gå direkte til preparering av løyper. Skeikampen hytteforum oppfordrer derfor alle våre medlemsforeninger til å samle inn løypebidraget fra sine medlemmer, og innbetale dette samlet til Skeikampen Pluss.

God oppslutning om innbetaling av løypeavgift fra fritidsboligeierne har bidratt til en tilfredsstillende økonomi i Skeikampen Pluss og til løypeprepareringen. Fra vintersesongen 2025/2026 har Skeikampen Pluss ikke bare ansvaret for løypeprepareringen, men også overtatt som eier/arbeidsgiver for arbeidet med skiløypene.

Mer informasjon om Skeikampen Pluss og løypekjøringen er tilgjengelig på deres nettside www.visitskeikampen.no/skeikampen-pluss/

5 Eiendomsskatt

Det vises til redegjørelse for styrets behandling av eiendomsskattesaken i tidligere årsberetninger. Eiendomsskattesaken vil også være et tema på årets årsmøte.

I årsberetning for 2025 opplyste vi at styret hadde besluttet å reise gruppesøksmål mot Gausdal kommune. Vårt standpunkt har hittil fått tilslutning fra 408 fritidsboligeiere i Gausdal kommune.

Vår advokat sendte søksmålsvarsel til kommunen 13. juni 2025. Stevning ble sendt 8. august 2025. I stevningen er vår påstand at saken fremmes som gruppesøksmål, og at Skeikampen hytteforum oppnevnes som grupprepresentant overfor saksøkerne (408 stk.). Videre er vår påstand at Gausdal kommune ikke hadde rettslig grunnlag for å foreta retaksering i 2020 med virkning fra 2021. Når det ble foretatt alminnelig taksering med virkning fra 2018, kan ikke kommunen retaksere allerede i 2021. Ny taksering kan etter eiendomsskatteloven bare skje hvert 10. år, med mindre det foreligger «særlige tilhøve», et vilkår vi mener ikke var oppfylt i 2020. Dette var også Sivilombudets standpunkt konklusjon, da de hadde saken til behandling.

Gausdal kommune avviser i sitt tilsvarende 2. september 2025 søksmålet. Kommunen anfører bla. at takstnemnda i 2018 handlet i strid med både eiendomsskatteloven og retningslinjer for taksering av fritidsboliger, fordi takstene ble satt langt under omsetningsverdi. Lovstridig taksering utgjorde derfor alene et «særlig tilhøve». De anfører også at søksmålsfristene er utløpt for skatteårene 2021 - 2024. Kommunen har også ulike innsigelser til at saken reises som gruppesøksmål.

Gjennom høsten 2025 ble det utvekslet flere prosesskriv mellom partene, særlig av prosessuell art. Gudbrandsdal tingrett avsa 19. desember 2025 kjennelse for at saken fremmes som gruppesøksmål og at Skeikampen hytteforum oppnevnes som grupperepresentant. Retten besluttet samtidig at saken skal behandles samlet, mao. fikk Gausdal kommune ikke medhold i at spørsmålet om søksmålsfrister skal behandles særskilt.

Gausdal kommune har pr. medio februar 2026 ikke fremlagt hvilke dokumenter og vitner de vil legge frem under sakens behandling i retten. Bevisoppgave skal som hovedregel fremlegges sammen med tilsvaret. Kommunen har bedt om, og fått innvilget, flere fristutsettelse. I tillegg til mange prosessuelle anførsler gjennom høsten 2025, har det derfor drøyd med å få saken berammet. Kommunen ønsket saken først berammet til høsten 2026. Saken er imidlertid nå berammet til 8. juni 2026, og det er satt av inntil 5 dager.

Det er fortsatt mulig å melde seg på søksmålet - frist for påmelding er satt til 25. mai 2026, se nærmere informasjon om dette på vår hjemmeside, [Skeikampen hytteforum](#).

6 Kommuneplanarbeidet for Skei

Skeikampen hytteforum følger arbeidet med kommuneplanene for Skei. Hytteforumet har hatt en representant i referansegruppen for arbeidet med revisjon av kommunedelplanen for Skei i perioden 2021-2025 sammen med ulike aktører på Skeikampen og kommunen. Andre gangs høring av kommuneplanen for Skei ble avsluttet i oktober 2025.

Hytteforumet har gitt innspill undervegs i planprosessen innenfor følgende tema:

- Markagrense og utvidelse av planområdet; verne om naturområder
- Fortetting; hvor og hvordan
- Miljø og bærekraft; tak på antall nybygg hvor grensen bør gå ved behov for å ta i bruk Sjøsetervannet eller Nisjuvannet.
- Trafikksikring; sikkerhet for skiløpere og gående
- Tenke helhet; planområdet Veslesetra må sees i sammenheng
- Vann og avløp; bærekraftig utbygging
- Beiterett; minimere konflikter mellom kyr og hyttefolk
- Gjerdebestemmelser; harmonisering og oppfølging
- Skei sentrum; defineres tydelig
- Lysforurensing; minimeres

7 Rabattavtaler

Skeikampen hytteforum har gjennom flere år arbeidet for å få rabattavtaler for indirekte medlemmer.

Flere lokale næringsaktører er annonsører på hytteforumets nettside og gir de indirekte medlemmene rabatt ved kjøp. Disse rabattavtalene er reforhandlet/gjennomgått på nytt i 2024 og 2025. Se www.skeikampenhytteforum.no/ for nærmere informasjon om avtalene og hvordan den enkelte kan dokumentere tilgang på avtale. Informasjonen på nettsida oppdateres med endringer og nye avtaler.

Røde ID-kort vil ikke lenger bli benyttet som dokumentasjon ettersom disse ikke lenger er i produksjon.

Dessverre tilbyr ikke lenger Gausdal landhandleri egen rabattavtale til medlemmene. De har imidlertid videreført en bonusordning til hytteforumet, denne ordningen innebærer at de utbetaler til hytteforumet 2% av de indirekte medlemmers totale omsetning hos Gausdal landhandleri. Gausdal landhandleri henviser ellers til deres generelle rabattordninger. Vi oppfordrer alle til å etterspørre bonusavtalen med Skeikampen hytteforum.

Det er imidlertid svært viktig at ikke regning føres på Skeikampen hytteforum. Dette er feil som er gjort i 2025, og som har skapt ekstra-arbeid

8 Økonomi

Hytteforumet har fortsatt en tilfredsstillende økonomi og likviditet. Medlemsavgiften er tilpasset hytteforumets løpende forpliktelser. Det er gjennom Vellenes fellesorganisasjon oppnådd momsrefusjon for frivillige organisasjoner på deler av driftskostnadene.

I forbindelse med eiendomsskattesaken har det påløpt store utgifter til advokatbistand. Dette har redusert egenkapitalen, og det at saken trekker i langdrag svekker hytteforumets økonomi.

Deltakerne i søksmålet mot kommunen har i 2025 innbetalt deltakeravgift som skal dekke kostnadene ved søksmålet. Det føres eget regnskap for disse midlene. Dekning av sakskostnadene avgjøres i retten.

9 Trafikksikkerhet og offentlig kommunikasjon

Skeikampen hytteforum har samarbeidet med Innlandstrafikk for å se på muligheten for et utvidet busstilbud mellom Lillehammer og Skei. Det er fortsatt ikke økonomi i Innlandstrafikk til å utvide dagens busstilbud.

Korrespondansen mellom toget fra Oslo fredag ettermiddag og bussen videre helt til Skei, har vært litt for kort tidsmessig. Dialog med Innlandstrafikk har gitt resultater i form av endring i bussruten slik at det nå er bedre tid (15 minutter) mellom togets ankomst og bussavgang.

Stoppestedet ved Skei Fjellandsby mangler skilt for buss-stopp. Flere reisende har opplevd usikkerhet rundt dette. Dialog med Innlandstrafikk/fylkeskommunen har resultert i lovnad om at det skal settes opp skilt for buss-stopp ved Fjellandsbyen. Skilt er fortsatt ikke satt opp, men saken følges opp.

Skeikampen booking har et transfer-tilbud som kan benyttes av alle. Det er også en mulighet å ta buss fra Lillehammer til Segalstad bru, og drosje derfra til Skei.

10 Påskemøtet

Det tradisjonelle påskemøtet for fritidsboligeiere ble gjennomført på langfredag i påskeuka (18. april 2025). Møtet arrangeres på høyfjellshotellet og er åpent for alle. Målsettingen med møtet er å gi informasjon om aktuelle tema som er viktige for utviklingen av destinasjonen.

Årets påskemøte hadde følgende tema

- Orientering fra kommunen v/ordføreren
- Orientering fra Destinasjon Skeikampen v/ kommersiell leder Eugenie Gulowsen
- Orientering om løypekjøring v/ Ivar Rusten, Skeikampen pluss
- Orientering om aktuelle saker fra Skeikampen hytteforum v/ Tommy Johnsen

Påskemøtene har de siste årene hatt god oppslutning med 100-150 deltakere, og det planlegges nytt påskemøte i 2026.

11 Endring av organisasjonsnavn

Årsmøtet i 2024 besluttet å endre organisasjonens navn fra "Samarbeidsutvalget for fritidsboligforeninger på Skei-Austlid" til «Skeikampen hytteforum».

Det nye navnet gir etter styrets oppfatning et bedre bilde av organisasjons formål. Navnet er lettere å kommunisere overfor medlemmer og samarbeidspartnere. Kortformene "samarbeidsutvalget" eller bare "SU" som ofte ble benyttet ga liten mening for andre enn de «innvidde».

Styret opplever at det nye navnet og nye nettsider har bidratt til en ønsket fornyelse av organisasjonen. Men det gjenstår fortsatt noe arbeid før det nye navnet «Skeikampen hytteforum» er innarbeidet, og organisasjonen kan framstå med ny vitalitet.

12 Organisering av arbeidet

Årsmøtet ble gjennomført fredag 18. april 2025 etter påskemøtet. Møtet behandlet ordinære årsmøtesaker, samt en justering av vedtektene. Flere av temaene i årsberetningen ble utdypet og diskutert. På årsmøtet var 9 medlemsforeninger representert i tillegg til styret. Styret ønsker en større oppslutning om årsmøtene, og har derfor diskutert endring av tidspunkt og møteform.

Styret for hytteforumet har etter årsmøtet bestått av Tommy Johnsen (leder), Hanne Plathe Maartmann, Hilde Gjellum, Per Kristian Nauste, Ole Øivind Sjøberg, Thomas Kaspersen (vara) og Elisabeth Seeberg (vara).

Styret har gjennomført seks styremøter i arbeidsåret. Fem av møtene har vært gjennomført på internett/teams, mens et møte har vært gjennomført fysisk på Skei. En gjenganger på styremøtene gjennom hele året har vært eiendomsskattesaken.

Bruken av styreweb er besluttet avvirket. Styret vurderer alternative løsninger for arkiv.

Ordningen med styresekretær har blitt avvirket i løpet av året. Årsaken er at styret ikke har funnet en egnet løsning for videre organisering av dette.

Styret har organisert sitt arbeid ved å fordele ansvar for ulike arbeidsoppgaver og temaområder mellom styremedlemmene. I tillegg har vi fått hjelp fra ressurspersoner utenfor styret. Fordelte ansvarsområder:

- Økonomi: Tommy Johnsen
- Dialog med kommunen: Tommy Johnsen og Elisabeth Seeberg
- Eiendomsskattesaken: Hanne Plathe Maartmann, støttet av Jens Engelstad og Tommy Johnsen
- Samarbeid med aktører på Skei-Austlid (herunder skiløyper): Per Kristian Nauste, Ole Sjøberg og Knut Krogstad (styremedlem i Skeikampen Pluss)
- Trafikk/kommunikasjon: Hilde Gjellum

Den 23. januar 2025 ble det gjennomført et eget informasjonsmøte på teams for medlemsforeningene om eiendomsskattesaken.

Skeikampen februar 2026

I styret for Skeikampen hytteforum

Tommy Johnsen

Hilde Gjellum

Per Kristian Nauste

Hanne Plathe Maartmann

Ole Øivind Sjøberg

Elisabeth Seeberg

Thomas Kaspersen